



**MAIRIE DE
MAISONCELLES-EN-BRIE**

Tél : 01 60 25 73 22

E-mail : mairie.maisoncelles.en.brie@wanadoo.fr

Site : <https://www.maisoncelles-en-brie.fr>

**COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU
CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 23 JUIN 2025**

L'an deux mil vingt-cinq, le 23 juin à 20h00, le conseil municipal de la commune de Maisoncelles-en-Brie, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Cédric THOMAS, Maire.

Etaient présents : Éric SURMONT, Sophie MILCENT, Martine LECOQ, Adjoint, Benjamin BIERNAT, Cindy MAILLOT, Éric DEFRAÏCE, Véronique LETOURNEL, Nadine BERTI, Benoist FOUAN, Assia KASSE, Conseillers municipaux.

Absents excusés : Tristan GUILLEMAIN D'ECHON, Aurélien SEGAUD, Hervé DECOUTTERE.

Date de convocation : **17 juin 2025**

Date d'affichage de la convocation : **17 juin 2025**

Nombre de conseillers en exercice : **14**

Nombre de présents : **11**

Nombre de votants : **11**

Le quorum étant atteint. Cédric THOMAS ouvre la séance à 20h05.

Est désignée secrétaire de séance : Assia KASSE

Approbation du procès-verbal de la séance du 10/02/2025

Le procès-verbal est adopté.

Vote du compte financier unique 2024 – budget 2024

Éric Surmont aborde les modalités de lecture de ce nouveau document. Un tableau représente le récapitulatif des dépenses et des recettes de l'exercice 2024 et présente également le résultat de la section de fonctionnement pour 266 259,55 € et le résultat de la section d'investissement pour 132 465,58 €.

Soit un excédent cumulé de 398 725,13 €

Le Compte Financier Unique de l'exercice 2024 est adopté.

Vote des tarifs communaux 2026

Afin d'anticiper sur les demandes des administrés (en location de salles notamment), le conseil municipal a approuvé les nouveaux tarifs pour 2026.

LOCATION DE LA SALLE DES FÊTES		
Pour les habitants de la Commune	Journée (9h - 18h)	350 €
	Samedi et Dimanche	575€
	Chèque de Caution	1000 €
Pour les personnes n'habitant pas la Commune	Journée (9h - 18h)	750 €
	Samedi et Dimanche	1275 €
	Chèque de Caution	1000 €
Pour les entreprises	Journée (9h - 18h)	700 €
	Chèque de Caution	1000 €
Option	Forfait ménage	100 €

LOCATION DE LA SALLES DES GLORIETTES		
Pour les habitants de la Commune	½ Journée (8h - 13h) ou (13h – 18h)	70 €
	Journée (9h - 18h)	120 €
	Chèque de Caution	200 €

DROITS DE PÊCHE SAISON 2026		
Pour les habitants de la Commune	Carte à l'Année Adultes	25 €
	Carte à l'Année Enfant - 18 ans	Gratuit
Pour les personnes n'habitant pas la Commune	Carte à l'Année Adultes	35 €
	Carte à l'Année Enfant - 18 ans	10 €

SEMAINES SPORTIVES SAISON 2025/ 2026	
Pour les enfants intégrés au RPI	55 €
Pour les enfants extérieurs au RPI	120 €
Remise à partir du 2ème enfant extérieur au RPI	15 €
Remise à partir du 3ème enfant extérieur au RPI	20 €

FITNESS SAISON 2025/2026	
Pour les habitants de la Commune	145 €
Pour les personnes n'habitant pas la Commune	160 €

ENCARTS PUBLICITAIRES			
Format	1/6 page	7 x 7	115 €
	1/4 page	10 x 7	160 €
Taille en cm (L x h)	1/4 page	7 x 10	160 €
	1/3 page	7 x 14	220 €
	1/2 page	10 x 14	295 €
	1/2 page	14 x 10	295 €
	Pleine page	20 x 14	550 €

MARCHE DE NOEL	
Droits d'entrée	30 €
Droits d'entrée minorés (Renouvellement ou parrainage adhésion)	15 €
Espace sous Barnum (Minimum de 2ml)	15 €/ml
Prise électrique (220v)	15 €
Table (1.2ml)	5 €
Chaise	2 €

REDEVANCE POUR DROIT D'OCCUPATION	
Food truck	20 €/mois
Marché communal	1 €/ml

Création de poste

Pour faire face à un départ en retraite, il est envisagé de recruter un profil métier sur la base des missions d'aujourd'hui, conforter par des missions complémentaires pour aborder sereinement les périodes de congé ou d'absence etc... et ainsi se relayer dans les nombreuses missions à accomplir. Un poste de rédacteur ou d'adjoint administratif territorial est envisagé. Plusieurs personnes ont participé à un entretien, un profil est retenu.

Le conseil Municipal adopte la création de ce poste

Adhésion au SDESM (Syndicat Départemental des Energies de Seine et Marne) des communes de Savigny-le-Temple et Quincy-Voisins

Le Conseil Municipal approuve l'adhésion des deux communes.

Rapports des syndicats intercommunaux et des commissions communales

Convocation pour le Conseil Syndical de COVALTRI le 24 juin 2025

Questions et informations diverses

Travaux :

- La construction du kiosque est décalée à 2026 (pas de retour à nos demandes).
- Réalisation de travaux de voirie : voie Abélard, route de Roize, campagne de nid de poule semaine 26.
- Pose de 2 barrières : rue de Chantemerle et cours du petit candie.

Analyse et proposition de lancement de travaux :

- Plafond de l'église (partie à refaire à la suite des travaux de rénovation de la toiture)
- Création d'un appartement de type T2 (prévu au budget) mais associée à la cage d'escalier

Festivités :

- Brocante (Avril) : peu d'exposants faute à une météo pluvieuse, toutefois une belle vente pour les Gais Lurons qui contribuera au spectacle de Noël.
- La Chevaleresque : 350 inscrits – belle réussite
- La Fête de la Musique : 250 à 300 spectateurs ont écouté les 3 groupes – belle participation. Les musiciens et les 2 Food Truck ont été ravis.

Calendrier :

- Fête patronale : 6 et 7 septembre (forum des associations, feu d'artifice, brocante)
- Concours de pêche pour les enfants à l'étang de Maisoncelles-en-Brie le 21 septembre (matériel fourni par l'association de pêche de Crécy avec encadrement par des adultes. Gouter offert pour les enfants participants.
- Concours de pétanque : en cours de réflexion
- Soirée Halloween : 31 octobre à la salle des fêtes
- Repas des anciens : 2 novembre

Levée de séance : 21h45